

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **Agilis - location immobilière solidaire**

Forme juridique : Association sans but lucratif

Adresse : Rue des Rhieux

N° : 1

Boîte :

Code postal : 4101

Commune : Jemeppe-sur-Meuse

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0452.722.160

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

21-03-2022

COMPTES ANNUELS en

EURO

approuvés par l'assemblée générale du

26-06-2025

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2024

au

31-12-2024

Exercice précédent du

01-01-2023

au

31-12-2023

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-ASBL 6.1.1, A-ASBL 6.2, A-ASBL 6.5, A-ASBL 6.6, A-ASBL 6.8, A-ASBL 7, A-ASBL 8

LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES
--

LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'association ou de la fondation

Onkelinx Alain

Rue du Tige blanc 21
4100 Seraing
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-05

Fin de mandat : 2025-06-26

Président du Conseil d'Administration

Daenen Aurélie

Rue des Joyeux Wallons 25
4100 Seraing
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-05

Fin de mandat :

Administrateur

GUITARD Claudel

Rue du Warichet 50 b
4287 Lincet
BELGIQUE

Début de mandat : 2024-12-19

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

Huygen Claudy

Rue des Briqueteries 3
4100 Seraing
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-05

Fin de mandat : 2024-12-09

Administrateur

ANTONIOLI Constantino

Rue des Rhieux 1
4101 Jemeppe-sur-Meuse
BELGIQUE

Début de mandat : 2024-09-26

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

Vandelli Frédéric

Avenue des Alunières 92
4400 Flémalle
BELGIQUE

Début de mandat : 2021-12-17

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

Navez Jean-Christophe

Rue du Village 39
4121 Neuville-en-Condroz
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-05

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

Fransolet Joel

Grand rue Rowe 30
4560 Clavier
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-28

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

Machiroux Julienne

Rue Flarkay 310
4400 Flémalle
BELGIQUE

Début de mandat : 2022-02-18

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

Grosjean Philippe

Rue de la Foret 302

4100 Seraing

BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-05

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

BELHOCINE Sandra

Rue du Village 173

4460 Grâce-Hollogne

BELGIQUE

Début de mandat : 2024-09-26

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>363</u>	<u>363</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27		0
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		0
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	363	363
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>1.385.265</u>	<u>1.524.966</u>
Créances à plus d'un an		29	293.071	295.792
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	293.071	295.792
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	73.432	521.650
Créances commerciales		40	71.917	24.744
Autres créances		41	1.515	496.906
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	975.497	703.346
Comptes de régularisation		490/1	43.264	4.178
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	1.385.628	1.525.329

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
FONDS SOCIAL		10/15	<u>308.158</u>	<u>292.729</u>
Fonds de l'association ou de la fondation	6.2	10		
Plus-values de réévaluation		12		
Fonds affectés et autres réserves	6.2	13		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	308.158	292.729
Subsides en capital		15		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	6.2	16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise		167		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>1.077.470</u>	<u>1.232.600</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	325.910	233.878
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	325.910	233.878
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	688.060	834.455
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	470.853	577.383
Fournisseurs		440/4	470.853	577.383
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	95.178	52.196
Impôts		450/3	8.971	3.907
Rémunérations et charges sociales		454/9	86.207	48.289
Autres dettes		48	122.029	204.876
Comptes de régularisation		492/3	63.500	164.267
TOTAL DU PASSIF		10/49	1.385.628	1.525.329

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation	(+)/(-)	9900	871.146	644.233
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70	3.641.030	3.177.796
Cotisations, dons, legs et subsides		73	806.573	700.330
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	3.576.456	3.250.666
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62	728.692	336.362
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		864
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4	125.000	106.469
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/9		
Autres charges d'exploitation		640/8	135	633
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	5.322	1.198
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	11.997	198.708
Produits financiers		6.4 75/76B	3.978	3.521
Produits financiers récurrents		75	3.978	3.521
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		6.4 65/66B	546	519
Charges financières récurrentes		65	546	519
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	15.429	201.710
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	15.429	201.710
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	15.429	201.710

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	308.158	292.729
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	15.429	201.710
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	292.729	91.019
Prélèvement sur les capitaux propres: fonds, fonds affectés et autres réserves	791		
Affectation aux fonds affectés et autres réserves	691		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	308.158	292.729

ANNEXE**ETAT DES IMMOBILISATIONS****IMMOBILISATIONS CORPORELLES****Valeur d'acquisition au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**Plus-values au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE****DONT**

Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	1.727
8169		
8179		
(+)/(-) 8189		
8199	1.727	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	1.727
8279		
8289		
8299		
8309		
(+)/(-) 8319		
8329	1.727	
(22/27)		
8349		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	363
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	363	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(28)	363	

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

 Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

 Autres emprunts

Dettes commerciales

 Fournisseurs

 Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

Dettes financières

 Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

 Autres emprunts

Dettes commerciales

 Fournisseurs

 Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

 Impôts

 Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

Codes	Exercice
(42)	
8912	
8913	325.910
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'association ou la fondation a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	10,2	5,2
76		
(76A)		
(76B)		
66	5.322	1.198
(66A)	5.322	1.198
(66B)		
6502		

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'association ou la fondation:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ASSOCIATION OU LA FONDATION A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent					
Nombre moyen de travailleurs	100	8,6	5	10,2	5,2
Nombre d'heures effectivement prestées	101	12.169	2.451	14.620	8.059
Frais de personnel	102	606.529	122.163	728.692	336.362

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	10	7	12,1
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	10	6	11,6
Contrat à durée déterminée	111		1	0,5
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	6	3	6,5
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201	3	2	3,2
de niveau supérieur non universitaire	1202	2		2
de niveau universitaire	1203	1	1	1,3
Femmes	121	4	4	5,6
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	3	3	4,1
de niveau supérieur non universitaire	1212	1	1	1,5
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	10	7	12,1
Ouvriers	132			
Autres	133			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels l'association ou la fondation a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	8	7	9,5
305	2	2	2,6

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'association ou la fondation

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'association ou la fondation

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'association ou la fondation

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	1	5811	1
5802	8	5812	8
5803	260	5813	184
58031		58131	
58032	260	58132	184
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	