

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **Agilis - Intendance immobilière**

Forme juridique : Association sans but lucratif

Adresse : Rue de la Justice

N° : 60

Boîte :

Code postal : 4100

Commune : Seraing

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0747.679.364

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

29-05-2020

COMPTES ANNUELS en

EURO

approuvés par l'assemblée générale du

26-06-2025

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2024

au

31-12-2024

Exercice précédent du

01-01-2023

au

31-12-2023

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-ASBL 6.1.1, A-ASBL 6.2, A-ASBL 6.5, A-ASBL 6.6, A-ASBL 6.8, A-ASBL 7, A-ASBL 8

| |
|--|
| LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES |
|--|

LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'association ou de la fondation

Onkelinx Alain

Rue du Tige blanc 21

4100 Seraing

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-05-27

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

Dell'Olivo Andrea

Rue Leon Blum 122

4101 Jemeppe-sur-Meuse

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-05-27

Fin de mandat : 2024-12-09

Administrateur

Huyghen Claudy

Rue des Briqueteries 3

4100 Seraing

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-05-27

Fin de mandat : 2024-12-09

Administrateur

Fransolet Joel

Grand rue Rowe 30

4560 Clavier

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-05-27

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

Grosjean Philippe

Rue de la Forêt 302

4100 Seraing

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-05-27

Fin de mandat : 2025-06-26

Président du Conseil d'Administration

Rizzo Samuel

Rue de la Cité Bergerie 37

4100 Seraing

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-05-27

Fin de mandat : 2025-06-26

Administrateur

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|-------|-----------------------|-----------------------|
| ACTIF | | | | |
| FRAIS D'ÉTABLISSEMENT | | 20 | | |
| ACTIFS IMMOBILISÉS | | 21/28 | <u>112.816</u> | <u>60.341</u> |
| Immobilisations incorporelles | 6.1.1 | 21 | | |
| Immobilisations corporelles | 6.1.2 | 22/27 | 112.453 | 59.978 |
| Terrains et constructions | | 22 | | |
| Installations, machines et outillage | | 23 | 18.807 | 10.524 |
| Mobilier et matériel roulant | | 24 | 89.996 | 42.155 |
| Location-financement et droits similaires | | 25 | 3.650 | 7.299 |
| Autres immobilisations corporelles | | 26 | | |
| Immobilisations en cours et acomptes versés | | 27 | | |
| Immobilisations financières | 6.1.3 | 28 | 363 | 363 |
| ACTIFS CIRCULANTS | | 29/58 | <u>542.845</u> | <u>549.530</u> |
| Créances à plus d'un an | | 29 | | |
| Créances commerciales | | 290 | | |
| Autres créances | | 291 | | |
| Stocks et commandes en cours d'exécution | | 3 | | |
| Stocks | | 30/36 | | |
| Commandes en cours d'exécution | | 37 | | |
| Créances à un an au plus | | 40/41 | 351.306 | 129.869 |
| Créances commerciales | | 40 | 331.922 | 113.922 |
| Autres créances | | 41 | 19.384 | 15.947 |
| Placements de trésorerie | | 50/53 | | |
| Valeurs disponibles | | 54/58 | 120.257 | 407.582 |
| Comptes de régularisation | | 490/1 | 71.282 | 12.079 |
| TOTAL DE L'ACTIF | | 20/58 | 655.661 | 609.871 |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---------|-------|-----------------------|-----------------------|
| PASSIF | | | | |
| FONDS SOCIAL | | 10/15 | <u>63.462</u> | <u>61.003</u> |
| Fonds de l'association ou de la fondation | 6.2 | 10 | | |
| Plus-values de réévaluation | | 12 | | |
| Fonds affectés et autres réserves | 6.2 | 13 | | |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) | (+)/(-) | 14 | 63.462 | 61.003 |
| Subsides en capital | | 15 | | |
| PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS | 6.2 | 16 | | |
| Provisions pour risques et charges | | 160/5 | | |
| Pensions et obligations similaires | | 160 | | |
| Charges fiscales | | 161 | | |
| Grosses réparations et gros entretien | | 162 | | |
| Obligations environnementales | | 163 | | |
| Autres risques et charges | | 164/5 | | |
| Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise | | 167 | | |
| Impôts différés | | 168 | | |
| DETTES | | 17/49 | <u>592.199</u> | <u>548.869</u> |
| Dettes à plus d'un an | 6.3 | 17 | 1.677 | 5.580 |
| Dettes financières | | 170/4 | 1.677 | 5.580 |
| Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées | | 172/3 | 1.677 | 5.580 |
| Autres emprunts | | 174/0 | | |
| Dettes commerciales | | 175 | | |
| Acomptes sur commandes | | 176 | | |
| Autres dettes | | 178/9 | | |
| Dettes à un an au plus | 6.3 | 42/48 | 572.522 | 524.001 |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | | 42 | 3.903 | 3.736 |
| Dettes financières | | 43 | | |
| Etablissements de crédit | | 430/8 | | |
| Autres emprunts | | 439 | | |
| Dettes commerciales | | 44 | 71.846 | 21.173 |
| Fournisseurs | | 440/4 | 71.846 | 21.173 |
| Effets à payer | | 441 | | |
| Acomptes sur commandes | | 46 | | |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | | 45 | 90.803 | 95.521 |
| Impôts | | 450/3 | 29.173 | 28.044 |
| Rémunérations et charges sociales | | 454/9 | 61.630 | 67.476 |
| Autres dettes | | 48 | 405.970 | 403.571 |
| Comptes de régularisation | | 492/3 | 18.000 | 19.288 |
| TOTAL DU PASSIF | | 10/49 | 655.661 | 609.871 |

COMPTE DE RÉSULTATS

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|---------|------------|--------------|--------------------|
| Produits et charges d'exploitation | | | | |
| Marge brute d'exploitation | (+)/(-) | 9900 | 839.806 | 667.965 |
| Dont: produits d'exploitation non récurrents | | 76A | | |
| Chiffre d'affaires | | 70 | 1.308.339 | 925.607 |
| Cotisations, dons, legs et subsides | | 73 | 92.887 | 91.324 |
| Approvisionnements, marchandises, services et biens divers | | 60/61 | 568.983 | 368.772 |
| Rémunérations, charges sociales et pensions | (+)/(-) | 62 | 802.330 | 620.929 |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | | 630 | 28.228 | 20.610 |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) | (+)/(-) | 631/4 | | |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) | (+)/(-) | 635/9 | | |
| Autres charges d'exploitation | | 640/8 | 2.911 | 618 |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration | (-) | 649 | | |
| Charges d'exploitation non récurrentes | | 66A | 3.325 | |
| Bénéfice (Perte) d'exploitation | (+)/(-) | 9901 | 3.012 | 25.808 |
| Produits financiers | | 6.4 75/76B | 31 | |
| Produits financiers récurrents | | 75 | 31 | |
| Produits financiers non récurrents | | 76B | | |
| Charges financières | | 6.4 65/66B | 584 | 874 |
| Charges financières récurrentes | | 65 | 584 | 874 |
| Charges financières non récurrentes | | 66B | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts | (+)/(-) | 9903 | 2.459 | 24.934 |
| Prélèvement sur les impôts différés | | 780 | | |
| Transfert aux impôts différés | | 680 | | |
| Impôts sur le résultat | (+)/(-) | 67/77 | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice | (+)/(-) | 9904 | 2.459 | 24.934 |
| Prélèvement sur les réserves immunisées | | 789 | | |
| Transfert aux réserves immunisées | | 689 | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (+)/(-) | 9905 | 2.459 | 24.934 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Bénéfice (Perte) à affecter

Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter

Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent

Prélèvement sur les capitaux propres: fonds, fonds affectés et autres réserves

Affectation aux fonds affectés et autres réserves

Bénéfice (Perte) à reporter

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---------|--------|---------------|--------------------|
| (+)/(-) | 9906 | 63.462 | 61.003 |
| (+)/(-) | (9905) | 2.459 | 24.934 |
| (+)/(-) | 14P | 61.003 | 36.069 |
| | 791 | | |
| | 691 | | |
| (+)/(-) | (14) | 63.462 | 61.003 |

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|--------------|----------------|--------------------|
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8199P | XXXXXXXXXX | 103.171 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8169 | 80.703 | |
| Cessions et désaffectations | 8179 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8189 | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8199 | 183.874 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | | | |
| | 8259P | XXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8219 | | |
| Acquises de tiers | 8229 | | |
| Annulées | 8239 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8249 | | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8259 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | | | |
| | 8329P | XXXXXXXXXX | 43.193 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés | 8279 | 28.228 | |
| Repris | 8289 | | |
| Acquis de tiers | 8299 | | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8309 | | |
| Transférés d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8319 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8329 | 71.421 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (22/27) | <u>112.453</u> | |
| DONT | | | |
| Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété | 8349 | | |

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|--------------|------------|--------------------|
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8395P | XXXXXXXXXX | 363 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions | 8365 | | |
| Cessions et retraits | 8375 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8385 | | |
| Autres mutations | (+)/(-) 8386 | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8395 | 363 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8455P | XXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8415 | | |
| Acquises de tiers | 8425 | | |
| Annulées | 8435 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8445 | | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8455 | | |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice | 8525P | XXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8475 | | |
| Reprises | 8485 | | |
| Acquises de tiers | 8495 | | |
| Annulées à la suite de cessions et retraits | 8505 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8515 | | |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice | 8525 | | |
| Montants non appelés au terme de l'exercice | 8555P | XXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | (+)/(-) 8545 | | |
| Montants non appelés au terme de l'exercice | 8555 | | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (28) | 363 | |

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

| Codes | Exercice |
|--|--------------|
| (42) | 3.903 |
| 8912 | 1.677 |
| 8913 | |
| DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF) | |
| Dettes garanties par les pouvoirs publics belges | |
| Dettes financières | |
| Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées | 8921 |
| Autres emprunts | 891 |
| Autres emprunts | 901 |
| Dettes commerciales | |
| Fournisseurs | 8981 |
| Effets à payer | 8991 |
| Acomptes sur commandes | 9001 |
| Dettes salariales et sociales | 9011 |
| Autres dettes | 9021 |
| Autres dettes | 9051 |
| Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges | |
| Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation | |
| Dettes financières | |
| Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées | 9061 |
| Autres emprunts | 8922 |
| Autres emprunts | 892 |
| Autres emprunts | 902 |
| Dettes commerciales | |
| Fournisseurs | 8982 |
| Effets à payer | 8992 |
| Acomptes sur commandes | 9002 |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | 9012 |
| Impôts | 9022 |
| Rémunérations et charges sociales | 9032 |
| Autres dettes | 9042 |
| Autres dettes | 9052 |
| Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation | |
| 9062 | |

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'association ou la fondation a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|--------------|--------------------|
| 9087 | 15,6 | 13,5 |
| 76 | | |
| (76A) | | |
| (76B) | | |
| 66 | 3.325 | |
| (66A) | 3.325 | |
| (66B) | | |
| 6502 | | |

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'association ou la fondation:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ASSOCIATION OU LA FONDATION A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

| | Codes | 1. Temps plein (exercice) | 2. Temps partiel (exercice) | 3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice) | 3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent) |
|--|-------|------------------------------|--------------------------------|--|---|
| Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent | | | | | |
| Nombre moyen de travailleurs | 100 | 14,2 | 2,8 | 15,6 | 13,5 |
| Nombre d'heures effectivement prestées | 101 | 18.400 | 1.423 | 19.823 | 18.729 |
| Frais de personnel | 102 | 744.734 | 57.595 | 802.330 | 620.929 |

| | Codes | 1. Temps plein | 2. Temps partiel | 3. Total en équivalents temps plein |
|--|-------|----------------|------------------|--|
| A la date de clôture de l'exercice | | | | |
| Nombre de travailleurs | 105 | 14 | 2 | 14,8 |
| Par type de contrat de travail | | | | |
| Contrat à durée indéterminée | 110 | 14 | 2 | 14,8 |
| Contrat à durée déterminée | 111 | | | |
| Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini | 112 | | | |
| Contrat de remplacement | 113 | | | |
| Par sexe et niveau d'études | | | | |
| Hommes | 120 | 13 | 2 | 13,8 |
| de niveau primaire | 1200 | | | |
| de niveau secondaire | 1201 | 11 | 1 | 11,5 |
| de niveau supérieur non universitaire | 1202 | 2 | | 2 |
| de niveau universitaire | 1203 | | 1 | 0,3 |
| Femmes | 121 | 1 | | 1 |
| de niveau primaire | 1210 | | | |
| de niveau secondaire | 1211 | | | |
| de niveau supérieur non universitaire | 1212 | 1 | | 1 |
| de niveau universitaire | 1213 | | | |
| Par catégorie professionnelle | | | | |
| Personnel de direction | 130 | | 1 | 0,3 |
| Employés | 134 | 3 | | 3 |
| Ouvriers | 132 | 11 | 1 | 11,5 |
| Autres | 133 | | | |

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels l'association ou la fondation a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

| Codes | 1. Temps plein | 2. Temps partiel | 3. Total en équivalents temps plein |
|-------|----------------|------------------|-------------------------------------|
| 205 | 3 | | 3 |
| 305 | 4 | | 4 |

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'association ou la fondation

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'association ou la fondation

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'association ou la fondation

| Codes | Hommes | Codes | Femmes |
|-------|--------|-------|--------|
| 5801 | 1 | 5811 | 1 |
| 5802 | 16 | 5812 | 8 |
| 5803 | 884 | 5813 | 220 |
| 58031 | | 58131 | |
| 58032 | 884 | 58132 | 220 |
| 58033 | | 58133 | |
| 5821 | | 5831 | |
| 5822 | | 5832 | |
| 5823 | | 5833 | |
| 5841 | | 5851 | |
| 5842 | | 5852 | |
| 5843 | | 5853 | |